

**H O T Ă R Ă R E A nr. 14**  
**din 29 ianuarie 2015**

**privind aprobarea documentației de urbanism**  
**"Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire locuință individuală"**  
**Str. Zeno Vancea, nr. 14 beneficiari - proprietari: Blaj Ioan Sorin și Blaj Petruța**

*Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 205 din 19.01.2015 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire locuință individuală**" str. Zeno Vancea, nr. 14 și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (4), lit. "e", alin. (5), lit. "c", art. 45, alin. (2), lit. "e" și art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu - studiu de amplasament pentru construire locuință individuală**", str. Zeno Vancea, nr. 14, pe terenul proprietatea privată a dlor Blaj Ioan Sorin și Blaj Petruța, identificat ca fiind cel întabulat în cartea funciară nr. 132835 - Tîrgu Mureș, nr. cad 132835, cu reglementările cuprinse în proiectul nr. 27/IV/2013 elaborat de S.C. "Tektura" S.R.L., arh. urb. Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ "Unirii" , respectiv UTR "LV1z"- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+1, situate pe versanți slabi construiți în condiții de densitate redusă", detaliate în regulamentul local de urbanism aferent PUZ.

**Art. 3.** Conform CF nr. 132835 - Tîrgu Mureș, imobilul se află sub incidența art. 3 alin (1) din Legea nr. 17/2014, astfel că se respectă toate condițiile ce decurg din această notare la Partea II. "PROPRIETAR și ACTE".

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarii vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art. 4.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max de 3ani de la data aprobării.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef.

**Președinte de ședință**  
**jrs. Peti Andrei**

**Contrasemnează**  
**Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș**  
**Maria Cioban**